

- оштећења и реконструкције објекта 1 и 6 (број на скици Комплекс „Славина“-валоризација) према посебним условима који су дати за њих.
- Изградњу нових објеката конципирати и интерполирати у наслеђени амбијент водећи рачуна о вертикалној и хоризонталној регулацији и затеченој урбаној матрици.
  - Унутар блока могу бити грађени нови објекти, али на начин да својим габаритом и положајем не угрозе објекте 1 и 6 (број на скици Комплекс „Славина“-валоризација), односно објекте А и Д на Ситуационом плану УП-а, који се реконструишу, као и осунчаност и проветравање, односно тако да не угрозе квалитет живота и приватност на овој и на суседним парцелама.
  - Грађевинску линију нових објеката повући иза објекта А, гледано од улице Ослобођења, минимално за удаљеност која је довољна да се обезбеди пролаз противпожарног возила.
  - Грађевинску линију нових објеката повући од објекта Д са свих страна минимално за удаљеност која је довољна да се обезбеди пролаз противпожарног возила и не угрозе визуре на овај објекат.
  - Дозвољене намене нових објеката су културно-забавне, услужно-пословне, административне, туристичке, становање, занатска производња или производна намена која не девастира објекат и не угрожава животну средину. Нису дозвољене намене које изазивају негативне ефекте (вибрације, складиштење и коришћење запаљивих материјала и хемијских средстава и сл.) који би могли да угрозе цео комплекс или неки његов део.
  - Део слободног простора испред Објекта А уредити као трг или зелену површину у којој, треба поставити спомен обележје, макету или нешто слично што би представљало подсећање на прозводњу пива у Панчеву и индустријски Комплекс „Славина“ настао крајем 19. века.
  - Унутар комплекса постоји могућност формирања пјачета са адекватном обрадом партера.
  - Саобраћај унутар комплекса треба да буде контролисан. Уколико други фактори дозвољавају треба увести пешачке зоне.
  - Комплекс опремити свим потребним инсталацијама уз забрану постављања далековода, ваздушних електро и ТТ водова преко парцеле, њихово вођење извршити подземним каналима, уз враћање терена у првобитно стање.
  - Поставити и редовно одржавати адекватну декоративну и функционалну расвету.
  - Урбанистички и комунално уредити Комплекс, партер квалитетно хортикултурно опремити и редовно одржавати простор Комплекса.
  - Планирати квалитетан урбани мобилијар који треба да се уклопи у амбијент. Приликом избора мобилијара за простор испред објеката 1 и 6 (број на скици Комплекс „Славина“-валоризација) потребне су консултације са стручњацима Завода.
  - Ако се планирају неке функције на јавним површинама, као што су летње баште са тендама, киосци, тезге и сл. оне треба да буду монтажано-демонтажног типа постављене уз услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе у панчеву.
  - **Објекат А** (на скици Комплекс „Славина“-валоризација означен као објекат 1) треба сачувати, ревитализовати, реконструисати и адаптирати према следећим условима:
    - Очување изворног изгледа спољашње архитектуре и дрвене конструкције у ентријеру, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова,